

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VẠN NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: *469* /QĐ-UBND

Vạn Ninh, ngày *22* tháng *8* năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép ông Trần Ngọc Khiêm và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền
chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VẠN NINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ khoản 7 điều 255 Luật Đất đai năm 2024 Quy định chuyển tiếp về giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất khi Luật này có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 701/QĐ-UBND ngày 14/3/2024 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Vạn Ninh;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *262*.../TTTr-TNMT ngày *19* tháng *8*... năm 2024 về việc thẩm định nhu cầu và điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Trần Ngọc Khiêm, sinh năm: 1964, CCCD số: 056064004420 và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền, sinh năm: 1965, CCCD số: 056165002452; Thường trú tại: thôn Tân Phước Tây, xã Vạn Phước, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa đang sử dụng thửa đất số: 268, thuộc tờ bản đồ số: 14 (Bản đồ địa chính thị trấn Vạn Giã), diện tích: 343,1m².

Mục đích sử dụng đất hiện trạng: Đất ở tại đô thị (40,5m²); Đất trồng cây lâu năm (302,6m²); thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043.

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 02721, cấp ngày 16/3/2023, Số phát hành giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: DK 128032.

Được chuyển mục đích sử dụng đất từ Đất trồng cây lâu năm sang Đất ở tại đô thị để xây dựng nhà ở với diện tích 180m²; thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 50/2024, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh lập ngày 15/8/2024.

Điều 2. Giao các cơ quan, phòng, ban tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường: Xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất theo Bảng giá đất định kỳ 05 năm đã được UBND tỉnh Khánh Hoà phê duyệt; cung cấp thông tin địa chính cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Vạn Ninh: Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa; cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

3. Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa: Thông báo cho người sử dụng đất thực hiện các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

4. Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả huyện Vạn Ninh: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người xin chuyển mục đích sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực Bắc Khánh Hòa, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thị trấn Vạn Giã, ông Trần Ngọc Khiêm và bà Nguyễn Thị Thanh Huyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử huyện Vạn Ninh./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VP Đăng ký đất đai Khánh Hòa;
- BBT CTTĐT huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Đàm Ngọc Quang